



BORANG PENGESAHAN PENGENAAN CAJ PEMAJUAN

Tajuk Permohonan :

.....

.....

.....

Kawasan Berhampiran :

Kategori Penggunaan Tanah : Pertanian / Bangunan / Perusahaan

(Setelah KKCP Dikuatkuasakan
Pada 1 Jun 2021)

Syarat Nyata :

Zon Guna Tanah : Pertanian / Kediaman / Perniagaan / Perusahaan / Institusi

**Zoning Tanah dalam
Rancangan Tempatan
Daerah Kemaman 2035*

Pengenaan Caj Pemanjua : Ya Tidak

***PENENTUAN AKHIR CAJ PEMAJUAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA
JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC), MPK***

Sebab Pengenaan Caj Pemanjua :

Perubahan Kegunaan Tanah

Perubahan Ketumpatan

Perubahan Luas Lantai

Pembangunan Bangunan Sementara yang **melebihi 3,000 kp**

Disahkan Oleh:

.....
Nama :

Jawatan:

Tarikh

Nota:

Subseksyen 57(1), Akta 172 telah menetapkan bahawa PBN boleh mengecualikan bayaran caj pemanjua yang tidak bermotifkan keuntungan. Pengecualian ini boleh diberikan kepada pemanjua seperti berikut:

- i. *Pembangunan yang dijalankan untuk badan-badan kebajikan oleh egensi kerajaan atau badan bukan kerajaan (NGO) yang berdaftar;*
- ii. *Badan kebajikan dan lain-lain pertubuhan yang diiktiraf kerajaan;*
- iii. *Bangunan kerajaan;*
- iv. *Bangunan gerai dan warung makan awam;*
- v. *Projek keagamaan awam; dan*
- vi. *Lain-lain yang dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri.*

**Tidak perlu mendapatkan pengesahan dan mengemukakan Borang bagi perkara berikut.*